

Die Linke Fraktion im Rat der Stadt Schwelm, Neumarkt 9, 58332 Schwelm

Linda Voss
Dominik Hoffmann

An den Bürgermeister
Rathausplatz 1
58332 Schwelm

c/o Die Linke
Neumarkt 9
58332 Schwelm
Telefon (02336) 8752325
ratsfraktion.schwelm@dielinke-en.de

Schwelm, den 2.6.2026

Betreff: Anfrage – Fertigstellung von Wohnungen

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,
sehr geehrte Damen und Herren,

Die Linke Fraktion im Rat der Stadt Schwelm stellt folgende Anfrage und bittet um Beantwortung:

Anfrage:

Lt. Daten von IT.NRW als Statistischem Landesamt stieg im Ennepe-Ruhr-Kreis die Anzahl der Baugenehmigungen für neu errichtete Einfamilienhäuser von 2024 auf 2025 von 75 auf 89 (+ 18,7 %), während die Anzahl der neu errichteten Zweifamilienhäuser im gleichen Zeitraum von 8 auf 7 (-12,5 %) und die der neu errichteten Mehrfamilienhäuser von 27 auf 23 (-14,8 %) sank.

Die Anzahl der neu geschaffenen Wohnungen in Wohngebäuden stieg von 371 auf 448 (+ 20,8 %), wobei hier die Anzahl der Wohnungen in Mehrfamilienhäuser von 280 auf 345 (+ 23,2 %) stiegen und sich die Anzahl Wohnungen in Nichtwohngebäuden sogar von 3 auf 14 (+366,7 %) sehr stark erhöhten.

Die Anzahl der durch Um- oder Ausbauarbeiten entstehenden Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden sank dazu im gleichen Zeitraum kreisweit von 88 auf 76 (- 13,6 %).

Wir bitten daher um Beantwortung der folgenden Fragen:

1. Wie lauten analog die entsprechenden Vergleichszahlen für Schwelm?
2. Welche Baugebiete sind neben den der Öffentlichkeit bekannten Baugebieten „Altes Rathaus“ und „Ehemalige Gustav-Heinemann-Schule“ derzeit beabsichtigt?
3. Stimmt die Verwaltung der Aussage zu, dass es in Schwelm zwar keine explizite Wohnungsnot gibt, dass die Stadt Schwelm aber in Zeiten des Klimawandels, insofern sie überhaupt weitere neue Baugebiete ausweisen will, sie in den entsprechenden Bebauungsplänen dann aber, angesichts der Tatsache, dass Grund und Boden in der flächenkleinsten Kommune knapp sind und damit schonend und verantwortungsvoll umgegangen werden sollte, bei der Ausweisung von neuen Baugebieten

die Anzahl von Mehrfamilienhäusern im Vergleich zu Ein- und Zweifamilienhäusern
als Priorität ansieht?

Für die Fraktion

Mit freundlichen Grüßen



Linda Voss
Fraktionsvorsitzende



Dominik Hoffmann
Stellvertretender Fraktionsvorsitzender